

Information om bredband via fiber

Bakgrund

På årsstämman inkom en motion om att undersöka möjlighet till billigare bredband än det som i dagsläget finns tillgängligt över kabel-TV-nätet eller telenätet. De flesta medlemmar i huset har i dagsläget bredband via kabel-TV-nätet från ComHem, och i samband med de prishöjningar som vi sett de senare åren så har det inkommit en del synpunkter på att det finns för få rimliga alternativ.

I samband med att vår nya lokalhyresgäst flyttade in drogs bredbandsfiber fram till fastigheten. Efter samtal med installatörerna så framgick det att vi som fastighetsägare har rätt att nyttja denna installationen för att dra vidare fiber ut i huset.

Alternativ

Styrelsen har tagit in offerter från två olika aktörer; **Telia** och **Bahnhof**. De båda tillhandahåller, utöver bredbandstjänster, även ett TV-utbud och telefoni. ComHems TV/telefoni-tjänster kommer fortfarande fungera efter att fiber dragits in.

Telia

Telia erbjuder två olika avtalsformer:

- Ett **gruppavtal**. I denna avtalsformen blir installationen billigare, men samtliga i huset binds till samma tjänst, Telias bredband, med en bandbredd på 100 Mbit/s. På sikt innebär det att denna kostnad kommer läggas in i avgiften.
 - Installation: 9 568 kr
 - Månadsavgift: 299 kr
 - Bindningstid: 6 år
- **Öppet Fiber**: Denna avtalsform innebär att Telia hanterar installation av nätet i huset och låter föreningens medlemmar själva bestämma internetleverantör så som Telia, Bahnhof, AllTele m.fl. Dessa internetleverantörer förmedlar olika typer av tjänster med olika bandbredd och bindningstider, men generellt så kostar 100 Mbit/s ungefär samma. För fullständigt utbud av internetleverantörer i Telia Öppet Fiber, se <https://www.oppenfiber.se/tjanster>.
 - Installation: 93 680 kr
 - Månadsavgift: ~300 kr (beror på internetleverantör medlemmen väljer)
 - Bindningstid: 0 år (beror på internetleverantör medlemmen väljer)

Bahnhof

Bahnhofs offert gäller ett alternativ:

- Ett **gruppavtal** för deras 1000 Mbit/s tjänst. Denna har till skillnad från Telia en högre installationskostnad men en betydligt lägre månadsavgift. Bindningstiden är densamma, och även här så är det föreningen som kommer faktureras för månadsavgiften.
 - Installation: 116 000 kr
 - Månadsavgift: 174 kr
 - Bindningstid: 6 år

Prisjämförelse

Alternativ	Totalkostnad (6 år)	Totalkostnad per lägenhet (6 år)	Egentlig månadskostnad
Telia Gruppavtal	698 464 kr	21 827 kr	303 kr
Telia Öppet Fiber	784 880 kr	24 527 kr	341 kr
Bahnhof Gruppavtal	516 896 kr	16 153 kr	224 kr

Bredband som del av avgiften

I de två alternativen med gruppavtal innebär det att föreningen kommer att faktureras för bredbandskostnaden. Detta innebär förstås en utgift för föreningen som vi på sikt behöver kontra med en avgiftshöjning. Trots detta tror vi att medlemmen är vinnare i långa loppet under förutsättningen att denne idag betalar en högre kostnad för sitt nuvarande bredband.

En positiv konsekvens av en resulterande avgiftshöjning är att vi får möjlighet att ta högre lokalhyror utan att bli en oäkta förening, enligt *60/40-regeln* som innebär att 40% av föreningens intäkter måste vara från dess medlemmar. På sikt kan detta vara väldigt positivt för föreningen

Av formella skäl så som att avgiftshöjning ej kan ske förrän stämma samt att medlemmar ska få en möjlighet att låta sina nuvarande bindningstider löpa ut så kommer föreningen stå för månadsavgiften tills dess att ordinarie stämma 2019 hållits.